

Satzung der Stadt Kappeln über den Bebauungsplan Nr.31 für das Gebiet "Espenisstraße"

Aufgrund des §10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I, S.2253), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22. April 1993 (BGBl. I, S.466) sowie nach § 82 der Landesbauordnung (LBO) Schleswig-Holstein

in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.2.1983 (GVBl. Schl. H. S.86) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom 25.08.1993 und nach Durchführung des Anzeigeverfahrens beim Landrat des Kreises Schleswig-Flensburg und mit Genehmigung der örtlichen Bauvorschriften durch den Landrat des Kreises Schleswig-Flensburg folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr.31 für das Gebiet Espenisstraße, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

Teil A / Planzeichnung

Gemeinde : Kappeln

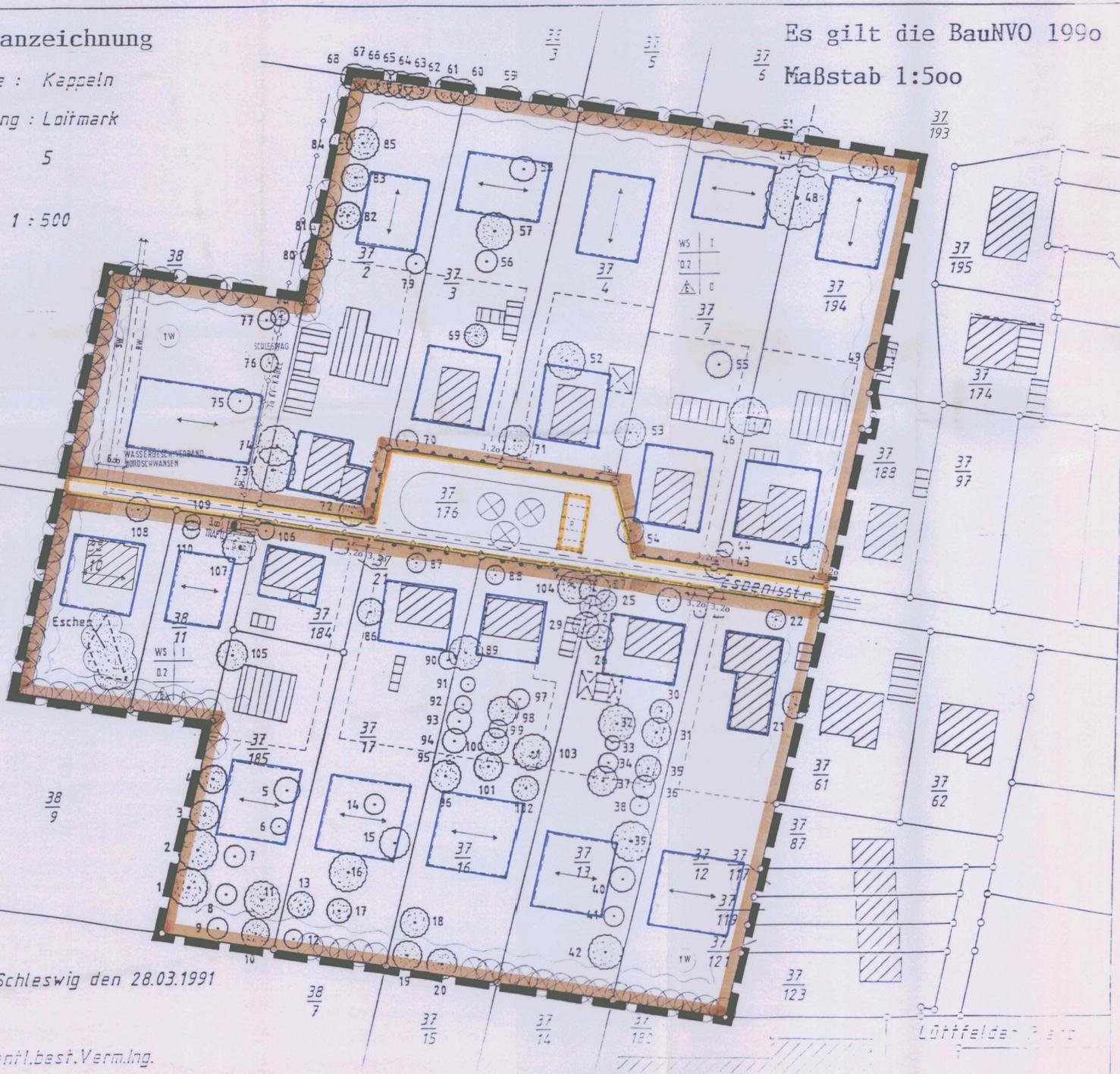
Gemarkung : Lötmark

Flur : 5

Maßstab 1 : 500

Es gilt die BauNVO 1990

Maßstab 1:500



Gefertigt, Schleswig den 28.03.1991

Öffentl. bast. Verm. Ing.

Zeichenerklärung

Planzeichen Erläuterung Rechtsgrundlage

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
	A. Festsetzungen und Anordnungen normativen Inhaltes	§ 9(4) BauGB
	B. Darstellungen ohne Normcharakter	
	1. Art der baulichen Nutzung Kleinsiedlungsgebiet	§ 2 BauNVO
	2. Maß der baulichen Nutzung Zahl der Vollgeschosse	§ 9(1) BauGB
	3. Bauweise, Bauweisen, Bauweisen Öffentliche Bauweise	§ 2(2) BauNVO
	4. Verkehrsflächen Verkehrsflächen, einschl. Gehwegen	§ 9(1) BauGB
	5. Flächen für Versorgungsanlagen Trafostation	§ 9(1) BauGB
	6. Bepflanzung Anpflanzen von Bäumen	§ 9(2) BauGB
	7. Bepflanzung Erhalt von Bäumen und Sträuchern	§ 9(2) BauGB
	8. Bepflanzung Neupflanzung von Knicks	§ 9(2) BauGB
	9. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	10. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	11. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	12. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	13. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	14. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	15. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	16. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	17. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	18. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	19. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	20. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	21. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	22. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	23. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	24. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	25. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	26. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	27. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	28. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	29. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	30. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	31. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	32. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	33. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	34. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	35. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	36. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	37. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	38. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	39. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	40. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	41. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	42. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	43. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	44. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	45. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	46. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	47. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	48. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	49. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	50. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	51. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	52. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	53. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	54. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	55. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	56. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	57. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	58. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	59. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	60. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	61. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	62. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	63. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	64. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	65. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	66. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	67. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	68. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	69. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	70. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	71. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	72. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	73. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	74. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	75. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	76. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	77. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	78. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	79. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	80. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	81. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	82. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	83. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	84. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	85. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	86. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	87. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	88. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	89. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	90. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	91. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	92. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	93. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	94. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	95. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	96. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	97. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	98. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	99. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	100. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	101. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	102. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	103. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	104. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	105. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	106. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	107. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	108. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	109. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	110. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	111. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	112. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	113. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	114. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	115. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	116. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	117. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	118. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	119. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	120. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	121. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	122. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	123. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	124. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	125. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	126. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	127. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	128. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	129. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	130. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	131. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	132. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	133. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	134. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	135. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	136. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	137. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	138. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	139. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	140. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	141. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	142. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	143. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	144. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	145. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	146. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	147. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	148. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	149. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB
	150. Bepflanzung z.B. Nr. 19 Eiche-Sirre Anlage Baumbestand	§ 9(2) BauGB

Teil B / Text

1. Bauliche Gestaltung § 82 LBO
- a) Dachform und -Neigung
 - Hauptdächer sind als Sattel- bzw. Krüppelwalddächer auszubilden mit Dachneigungen zwischen 30° und 48°
 - Nebendächern sind bis zu 20% der Grundfläche des Gebäudes auch mit anderen Dachformen und -Neigungen zulässig
 - Freistehende Garagen und Nebenanlagen sind mit Satteldächern mit Dachneigungen zwischen 30° und 48° auszubilden
- b) Materialien
 - Es sind nur rote, bzw. rotbraune Dachdeckungen mit Ziegel/Betonplatten zulässig, davon ausgenommen sind die Nebendächern
 - Die Außenwände der Gebäude sind sowohl in hellem Putz, als auch in Vertiefungswerk in allen Kottönen zulässig. Der Anteil Putz-Verblend und mindestens