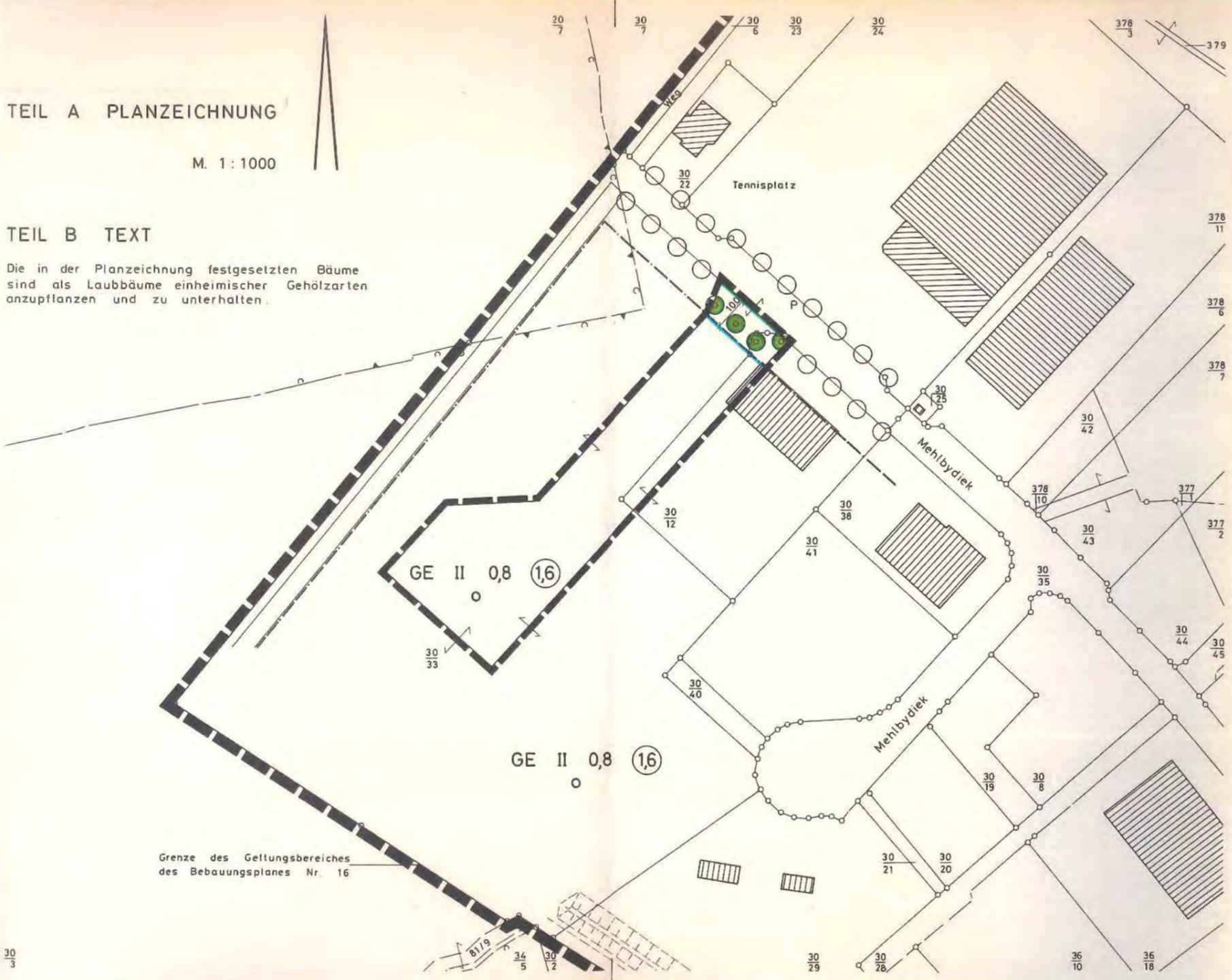


TEIL A PLANZEICHNUNG

M. 1:1000

TEIL B TEXT

Die in der Planzeichnung festgesetzten Bäume sind als Laubbäume einheimischer Gehölzarten anzupflanzen und zu unterhalten.



Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 16

SATZUNG DER STADT KAPPELN
 ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.16
 1. (VEREINFACHTE) ÄNDERUNG

Mehlby - Holzkoppel

Aufgrund des § 13 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl.I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.02.1986 (BGBl.I S.265), in Verbindung mit § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl.I S. 2253), wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom 25.11.1987 folgende Satzung über die 1. (Vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Mehlby-Holzkoppel", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

2340 Kappelrn, 07.12.1987



Bürgermeister

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl.I S. 1763), geändert durch Änderungsverordnung vom 19.12.1986 (BGBl.I S. 2665).

Gemarkung Mehlby Flur 1

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung § 9 Abs.7 BBauG
- GE** Art und Maß der baulichen Nutzung: Gewerbegebiet § 9 Abs.1 Nr.1 BBauG § 8 BauNVO
- II** Zahl der Vollgeschosse maximal z.B. zwei §§ 16 und 17 BauNVO
- 0,8** Grundflächenzahl maximal z.B. 0,8 §§ 16 und 17 BauNVO
- (1,6)** Geschoßflächenzahl maximal z.B. 1,6 §§ 16 und 17 BauNVO
- Bauweise, Baugrenze: Offene Bauweise § 9 Abs.1 Nr.2 BBauG § 22 BauNVO
- Baugrenze § 23 BauNVO
- Sonstige Festsetzungen:**
- Straßenbegrenzungslinie § 9 Abs.1 Nr.11 BBauG
- Anpflanzen von Bäumen § 9 Abs.1 Nr.25a BBauG

DARSTELLUNGEN OHNE NORMENCHARAKTER

- Vorhandene Flurstücksgrenze mit Grenzstein
- Flurstücksbezeichnung, z.B. 30/33
- Zugehörigkeitshaken für Flurstücksteile
- Vorhandene bauliche Anlage
- Knick